**عقد اتفاق**

**تنفيذ أعمال العزل المائي**

**أنه في يوم الاربعاء الموافق 05/01/ 2022 تم الاتفاق بين كل من:**

**أولا: السادة/ شركة التقنية للمواد العازلة - ومقرها: منطقة (الري) – شارع (22) قسيمة رقم (1501) - تليفون: 66676336/27458322/27458344**

**ويشار اليها فيما بعد بــ (الطرف أول أو المقاول)**

**ثانيا: السادة/ شركة أساس هوم للمقاولات ومقرها: منطقة ( ) – قطعة ( ) - شارع ( ) قسيمة رقم ( ) - تليفون: 55818822 م.هشام بوعباس**

**ويشار اليه فيما بعد بــ (الطرف ثاني أو المالك)**

**التمهيــد**

لما كان الطرف الثاني يمتلك المبنى الواقع مقره في منطقة ( المسايل ) - قطعة ( 3 ) – شارع (305 ) – جادة ( ) – قسيمة رقم ( 347) ويرغب في تنفيذ اعمال العزل المائي للمبنى سالف الذكر وفقا لأحكام وشروط هذا الاتفاق ، ولما كان الطرف الأول قد اعرب عن رغبته في تنفيذ تلك الاعمال لما لديه من الخبرة الفنية والعمالة المتخصصة والمعدات والمواد اللازمة لإنجاز مثل تلك الأعمال ، وبعد ان اقر الطرفان بأهليتهما القانونية للتصرف والتعاقد اتفقا على مايلي:

**أولاً: حكم التمهيد**

يعتبر التمهيد السابق وقائمة الاعمال والمواد المرفقة جزء لايتجزأ من هذا العقد متممين لبنوده ومكملين لأحكامة

**ثانيا: حدود الاتفاق**

بموجب هذا الاتفاق أسند الطرف الثاني الى الطرف الاول القابل لذلك مهمة انجاز وتوريد وتنفيذ كافة أعمال العزل المائي للمبنى الواقع مقره في منطقة ( المسايل ) - قطعة ( 3 ) – شارع ( 305) – جادة ( ) – قسيمة رقم (347 ).

**ثالثا: التزامات الطرف الاول**

1. يلتزم الطرف الاول بتنفيذ وانجاز اعمال عزل (الاسطح والملاحق والحمامات والمطابخ) وتوريد المواد والمعدات اللازمة وفقا لما يلي:

**أعمال عزل الأسطح والملاحق والحمامات والمطابخ بنظام ( الطربال)**

**أولاً: طريقة عزل الأسطح والملاحق بنظام ( الطربال) :-**

* **نظافة الأسطح والملاحق من الأنقاض والأتربة والشوائب من قِبل الطرف الثاني.**
* **توريد وتنفيذ فوم أسمنتي بمعدل 1 سم: 1م بمعدل (1%) كثافة 400 ــ 450 كجم/م3 وبسماكة 5 سم لأدنى نقطة و15 سم لأعلى نقطة باستخدام أسمنت معتمد وذلك لضبط المنسوب.**
* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم .**
* **توريد وتنفيذ طبقة دهان برايمر (PRIMER) .**
* **توريد وتنفيذ عدد ( 1 ) طبقة طربال سعودي معتمد ( ايزوماكس – ديرمابيت – عوازل) سماكة 4 ملم + 200 بوليستر مواصفات قياسية عالمية** مع 10 سم OVERLAP.

IZOMAX/DERMABIT / AWAZIL

200grms/m² Polyester

Thickness 4mm

8 Kg/cm² adhesion strength

* **يتم عمل فحص وذلك بغمر السطح بالمياه بارتفاع 5 سم لمدة 72 ساعة من قِبل الطرف الثاني.**
* **توريد وتنفيذ رول ألياف (بوليميرات البولسترين) NON Wovens Filter Fabric 100 g/m2 هيدروليكية مقاومة للعناصر الكيميائية والظروف الجيولوجية المتفاوتة لتحقيق عوامل الفلترة والتنفس والحماية.**
* **توريد وتنفيذ فواصل زجاجية وذلك لضبط المنسوب مع التثبيت الجيد بشكل شعاعي.**
* **صب سكريد K 250 مقاوم خلط جاهز معتمد معالج بمواد خصوصية مع ميكروسيلكا.**
* **يتم عمل الشربتة بالأسمنت الأبيض.**
* **تنعيم السكريد قبل الجفاف للحصول على سطح مستوي وناعم.**
* **يتم تنعيم السطح بواسطة المروحة ( في وقت الصيف).**
* **يتم عمل نعله خرسانية بإضافة مادة الفايبرمش (FIBER MESH) ومواد اسمنتية لحماية العازل عند الأطراف بارتفاع 20 سم.**

**ثانياً: طريقة عزل الحمامات والمطابخ طربال: -**

* **نظافة الحمامات والمطابخ من الأنقاض والأتربة والشوائب من قِبل الطرف الثاني.**
* **توريد وتنفيذ فوم أسمنتي لرفع المنسوب.**
* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم .**
* **توريد وتنفيذ طبقة دهان برايمر (PRIMER) .**
* **توريد وتنفيذ عدد ( 1 ) طبقة طربال سعودي معتمد ( ايزوماكس – ديرمابيت – عوازل) سماكة 4 ملم + 200 بوليستر مواصفات قياسية عالمية** مع 10 سم OVERLAP.
* **يتم عمل فحص مياه لمدة 72 ساعة من قبل الطرف الثاني.**
* **توريد وتنفيذ طبقة مساح بسماكة 2 سم لحماية العازل.**

1. الطرف الاول وحده المسئول عن كافة الاعمال والتصرفات الصادرة من وعن عماله وتابعيه في موقع الاعمال.
2. يلتزم الطرف الاول باتخاذ الاحتياطات اللازمة لمباشرة الاعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق، كما يلتزم بالتقيد بقوانين وشروط الأمن والسلامة.
3. يلتزم الطرف الأول بصفته القائم بتنفيذ الأعمال محل هذا الاتفاق بتحمل المسئولية المدنية والجزائية عن الحوادث التي قد تقع لاقدر الله تعالى في موقع الاعمال وتحدث أذى أو ضرر بمرتادي المبنى أو الغير.
4. يلتزم الطرف الأول بتحمل حقوق وتصرفات عماله وتابعيه ولايكون الطرف الثاني مسئولاً عن أية حقوق ناجمة عن تعاقدهم مع الطرف الاول.
5. يلتزم الطرف الاول عند انجاز جميع الأعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق بأن ينظف ويزيل من الموقع جميع المعدات والمواد والأنقاض والمخلفات الخاصة بعمله وأن يسلم موقع الاعمال نظيفا للطرف الثاني.

**رابعا: التزامات الطرف الثاني**

1. يلتزم الطرف الثاني بتسهيل مهمة الطرف الاول في توريد المواد والمعدات والعمالة لدخول المبنى لإنجاز الاعمال المسندة اليه بموجب هذا الاتفاق.
2. يلتزم الطرف الثاني بسداد قيمة الدفعات في موعد استحقاقها.
3. توريد المياه اللازمة لإنجاز الأعمال من قبل الطرف الثاني.

**خامسا: مدة الاتفاق**

تخضع كافة الشروط التي في البرنامج الزمني إلى عقد الاتفاق وتكون جزءً لا يتجزأ منه.

**سادسا: قيمة الاتفاق وطريقة السداد**

قيمة العقد الإجمالية مبلغ وقدره (3250 د.ك) فقط ( ثلاثة الاف ومائتان وخمسون دينار كويتي لاغير) يسددها الطرف الثاني للطرف الأول وفقا لما يلي:

* الدفعة الاولى: مبلغ وقدره ( 1625 د.ك) فقط ( الف وستمائة وخمسة وعشرون دينار كويتي لاغير) عند توقيع العقد.
* الدفعة الثانية: مبلغ وقدره( 1625 د.ك) فقط ( الف وستمائة وخمسة وعشرون دينار كويتي لاغير)بعد تركيب الطربال.

**سابعا: متابعة الاعمال**

1. يتحمل الطرف الثاني المسئولية كاملة تجاه عدم تواصل الأعمال ووجود فاصل زمني بين أي من مراحل العمل أو أي إصلاحات قد تظهر نتيجة أي أعمال أخرى تسبب في تأخير مراحل العزل بسبب أي من المقاولين.
2. يحق للطرف الثاني في إسناد كمية أعمال أخرى إضافية إلى أعمال هذا العقد، وسواء كانت في ذات الموقع أو موقع مغاير وذلك بشروط هذا العقد شريطة الآتي: -أن تكون في غضون فترة تنفيذ أعمال هذا العقد دون فاصل زمني**-**تضاف مدة الأعمال الجديدة إلى مدة العقد الأصلي **-** دفع المبلغ المقابل لها بالكامل.

**ثامنا: الكفالة والضمان على الاعمال**

يلتزم الطرف الاول بكفالة الأعمال المنفذة وذلك بعد سداد كامل قيمة الأعمال المنجزة كالتالي

**كفالة لمدة سبع سنوات عن الخرير للأسطح والملاحق وللحمامات والمطابخ**

**شريطة عدم استخدام العنف أو التكسير بالعازل المنفذ إلا بعد الرجوع إلي الشركة.**

**تاسعا: شروط إضافية**

1. في حالة سوء الأحوال الجوية يتم إيقاف العمل وذلك حرصا على سلامة العمالة لتفادي الأضرار الجسيمة التي تنتج عن ذلك
2. تخضع كافة الشروط التي في البرنامج الزمني إلى عقد الاتفاق وتكون جزءً لا يتجزأ منه.
3. تسقط الكفالة تلقائياً في حالة تأخير الدفعة الأخيرة 30 يوم من انتهاء الأعمال.
4. يتم احتساب قيمة إضافية في حالة تجزئة الأعمال مقدارها (- / 100 د.ك) للحمامات والمطابخ و (- / 150 د.ك) للأسطح والملاحق لكل تجزئة.
5. يتم خصم قيمة (15 %) من إجمالي قيمة العقد في حالة فسخ العقد من قبل الطرف الثاني
6. يحق للشركة وضع إعلان عن أعمالها بالقسيمة بمساحة 3 م² × 2 م².
7. تعتبر النعلة جزء لا يتجزأ من أعمال العازل ويتم احتسابها بالمتر المربع.
8. يتم معالجة التشققات للأسطح والملاحق مرة واحدة فقط بعد مرور سنة من تاريخ انتهاء الأعمال وبشرط استلام الكفالة**.**

**عاشرا: العناوين**

يقر الطرفان أن العناوين بصدر هذا الاتفاق صحيحة وأنها المحل المختار لكل منهما والذي تصح عليهم كافة المراسلات والإخطارات والإعلانات القضائية.

**الحادي عشر: القانون والاختصاص**

تختص المحاكم الكويتية في نظر أي نزاع ينشأ لا قدر الله عن تنفيذ أو تفسير بنود هذا الاتفاق.

**الثاني عشر: نسخ العقد**

تحرر هذا الاتفاق من نسختين أصليتين بيد كل طرف نسخة للعمل بموجبها عند اللزوم.

**الطرف الأول الطرف الثاني**

**الاسم: الاسم:**

**التوقيع: التوقيع:**